



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza Hana – voćnjak Kukljaš d.o.o. za proizvodnju voća, u stečaju, Đakovo, Božidara Adžije 58, OIB 33965934267, dana 12. studeni 2021.,

riješio je

I Stečajnom upravitelju Željku Rupčić dipl. iur. iz Đakova, Božidara Adžije 58, OIB 31017026540 određuje se nagrada za rad u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza Hana – voćnjak Kukljaš d.o.o. za proizvodnju voća, u stečaju, Đakovo, Božidara Adžije 58, OIB 33965934267, u iznosu od 68.902,46 kn bruto.

II Dozvoljava se stečajnom upravitelju, da nakon pravomoćnosti rješenja, iznos iz točke I ovog rješenja sa pripadajućim doprinosom za zdravstveno osiguranje (bruto II), isplati s žiro računa stečajnog dužnika.

III Ovo rješenje objavit će se na mrežnim stranicama e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Osijeku.

### Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-811/13-135 od 17. srpnja 2017., zaključen je stečajni postupak nad dužnikom Hana-voćnjak Kukljaš d.o.o. za proizvodnju voća u stečaju, Vukojevci, Kukljaš bb, OIB 33965934267.

2. Stečajni upravitelj Željko Rupčić je podneskom od 14. travnja 2021., izvijestio sud da je točkom 4. navedenog rješenja ovlašten među ostalim, nakon zaključenja stečajnog postupka u ime i za račun stečajne mase voditi započeti ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-12581/15 u predmetu ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB 13667298928 protiv stečajnog dužnika kao ovršenika, a sve radi prodaje-unovčenja imovine u vlasništvu stečajnog dužnika i to kako slijedi:

- 642. ETAŽA 21/10000 suvlasničkog dijela nekretnine na kč. br. 1197/1 u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu,

Jaruščica br 5 i 5/A i dvorište sa 10343 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 2855, poduložak 642 k.o. Blato Novo, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, što u naravi čini – dvosoban stan oznake S 408, u četvrtom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremištem oznake spr 116 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,70 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

- 368. ETAŽA 3/10000 suvlasničkog dijela nekretnine na kč. br. 1197/1 u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br 5 i 5/A i dvorište sa 10343 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 2855, poduložak 368 k.o. Blato Novo, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, što u naravi čini – garažno parkirno mjesto oznake P-41 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom.

3. Dana 03. prosinca 2020. godine pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu održano je ročište za prodaju predmetnih nekretnina. Na navedenom ročištu prihvaćena je ponuda ponuditelja OAK Design d.o.o., OIB: 25366761806, Petrinja, Marina Beretina 2 za kupovinu nekretnine i to 642. Etaže u iznosu od 633.000,00 kn. Nadalje, prihvaćena je ponuda istog ponuditelja za kupovinu nekretnine i to 368. Etaže u iznosu od 41.000,00 kn. Ukupno je kupac za obje nekretnine ponudio iznos od 674.000,00 kn. Kupac je uplatio kupovninu te je od navedene kupovnine namirena tražbina ovrhovoditelja s naslova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 9.641,92 kn. Ostatak kupovnine od 664.358,08 kn uplaćen je na račun Trgovačkog suda u Osijeku radi namirenja vjerovnika stečajnog dužnika, a sve sukladno čl. 164. a. st. 1. tada važećeg Stečajnog zakona („Narodne novine, broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

4. Slijedom navedenog, predlaže sudu da se sukladno čl. 289 Stečajnog zakona („Narodne novine, 71/15, 104/17) odredi nastavak postupka nad stečajnom masom iza društva HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. za proizvodnju voća u stečaju, Vukojevci, Kukljaš bb, OIB 33965934267 te upis iste u sudski registar.

5. Uvidom u spis i dokumente u spisu, kao i prijedlog stečajnog upravitelja, utvrđeno je da je nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku stečajni upravitelj unovčio imovinu stečajnog dužnika u iznosu od 674.000,00 kn a koja je unovčena nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15).

6. Stečajni sudac vodeći računa o vrijednostima unovčene stečajne mase, složenosti obavljenih poslova u ovom stečajnom postupku, te vrijednosti iznosa koji se naknadnom diobom isplaćuje vjerovnicima (611.280,81 kn ), odlučio je odrediti nagradu stečajnom upravitelju prema vrijednosti iznosa koji se naknadnom diobom isplatio vjerovnicima kako slijedi: za iznos do 100.000,00 kn 16 % što iznosi 16.000,00 kn te za daljnji iznos od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn 12 % što iznosi 24.000,00 kn, za daljnji iznos od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn 10%

što iznosi 20.000,00 kn, za daljnji iznos od 500.000,01 kn do 611.280,81 kn 8 % što iznosi 8.902,46 kn, ukupno 68.902,46 kn.

7. Slijedom navedenog primjenom odredbe članka 94. u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17), članka 13. stavak 1. i 2 i članka 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) riješeno je kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

U Osijeku 12. studeni 2021.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Stečajni sudac  
Željko Jakšić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenje pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i svaki stečajni vjerovnik (članak 94. stav 5. Stečajnog zakona). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od primitka, odnosno objave rješenja na oglasnoj ploči suda.

Broj zapisa: **eb301-f14ef**

Kontrolni broj: **05764-1a782-5dc32**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.